

Протокол №16
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

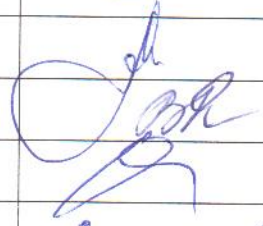
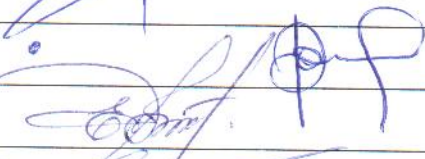
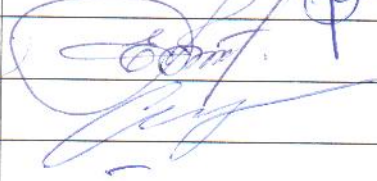
сmt. Слобожанське

«19» листопада 2019 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 6 (шести) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошена керуюча справами Ляшенко Альона Віталіївна.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

Питання порядку денного:

1. Питання бюджету на 2020 рік.
2. Питання стягнення дебіторської заборгованості.
3. Корегування нарахувань.
4. Питання юридичного супроводу діяльності Асоціації.
5. Пропозиції щодо модернізації і поліпшення центрального в'їзду до котеджного містечка: встановлення додаткового освітлення, модернізація КПП. Питання додаткового озеленення території.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ №1

Питання бюджету на 2020 рік

Присутні члени Правління обговорювали проект бюджету на 2020 рік, безумовну необхідність його прийняття. Заслухали Дороніна Є.М. про новий проект, який пропонується надати для голосування мешканцям. Запропоновано робочій групі провести розрахунок кошторису 2020 з урахуванням поточної інфляції та непередбачених витрат.

ПИТАННЯ №2
Питання стягнення дебіторської заборгованості

Виступали:

Голова Правління Рибалка В.І. та керуюча справами Ляшенко А.В., які доповіли, що сумісними зусиллями протягом останнього місяця вдалося скоротити розмір дебіторської заборгованості на 196 676, 62 гривень за рахунок їх індивідуальної роботи із боржниками.

Деякі з боржників подали заяву, визнавши борг та клопотали про реструктуризацію боргу у зв'язку із його значним розміром. Розмір заборгованості, яку було реструктуризовано складає 149 782,53 грн.

ПИТАННЯ № 3
Корегування нарахувань

Виступали:

Керуюча Ляшенко А.В. доповіла, що відповідно до доповідної записки бухгалтера Кабка А.Г. до адміністрації Асоціації згідно заяв власників домоволодінь про проведення перерахунку раніше нарахованих внесків та після проведення внутрішнього звіряння нарахувань власникам будинків сума для корегування нарахувань на 18.11.2019 р. складає 80 714,55 грн.

Розглянувши додані заяви та кожен випадок, було запропоновано поставити на голосування дане питання.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
4.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
5.	Доронін Євген Миколайович	✓			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			

Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. провести коригування щомісячного внеску відповідно до наданих заяв мешканців враховуючи проведену інвентаризацію домоволодінь станом на 01.07.2019. Вважати загальну суму внесків 80 714,55 грн, як помилково нараховану.

ПИТАННЯ № 4
Питання щодо юридичного супроводу діяльності Асоціації

Виступили члени Правління Ніколенко М.О., Василенко О.В., що завдяки кураторам з юридичних питань та за їх участю було проведено тендер з пошуку юридичної компанії (адвоката) для подальшого юридичного обслуговування Асоціації. Після проведених зустрічей із кандидатами запропоновано для подальшого співробітництва адвоката Курячого Андрія Миколайовича, керуючого партнера юридичної агенції ТАФАНО із платою за контрактом 4'000,00 гривень на місяць.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
4.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
5.	Доронін Євген Миколайович	✓			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			

Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Надати згоду Ляшенко Альоні Віталіївні на укладення договору з юридичного обслуговування Асоціації на 1 рік із розміром щомісячної винагороди 4'000,00 гривень із адвокатом (який також є фізичною особою-підприємцем) Курячим Андрієм Миколайовичем.

ПИТАННЯ №5

Модернізація та поліпшення центрального в'їзду. Озеленення.

Виступали:

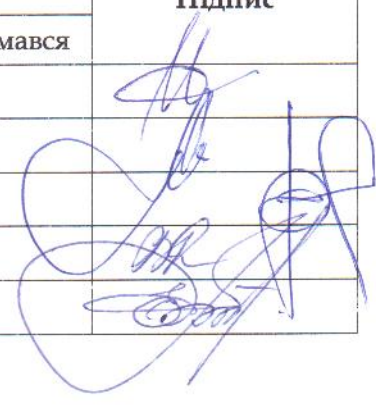
Заслухали Рибалка В.І., який доповів, що у зв'язку із неосвітленістю дороги на в'їзді до Золотих ключів дуже некомфортно у нічний час заїжджати до дому і багато разів мешканці пропонували встановити додаткові ліхтарі на в'їзді. Після пошуку шляхів для реалізації цієї ідеї Рибалка В.І. надав присутнім Договори поставки додаткових опор освітлення та ліхтарів, просив підтримати та погодити встановлення, бюджет додаткового освітлення становить суму в 60'000,00 грн.

Також для більш комфортного заїзду мешканців до будинку було запропоновано замінити лівий шлагбаум (для мешканців) на новий, який окрім системи «номерок» зможе запускати мешканців до будинку шляхом дзвінка на окремий номер телефону, а також можливість замовити індивідуальний пульт керування шлагбаумом. Старий шлагбаум було запропоновано встановити на виїзді з вулиці Полтавська.

Член правління Соколова Г.В. запропонувала облаштувати зеленими насадженнями в'їзну зону на територію Золотих Ключів та придбання платанів, з метою висадження їх на дитячому майданчику.

Інших пропозицій не було, питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
4.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
5.	Доронін Євген Миколайович	✓			

6.	Соколова Ганна Вікторівна				
----	---------------------------	--	--	--	--

Голосували:

«за» - 6 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Дозволити керуючій справами укласти договори з ФОП Медведь М.Ю. щодо придбання двох опор освітлення на суму 37 296,00 грн.; з ТОВ «Будівельна група «ТАТРИМ» щодо виконання робіт по встановленню двох опор освітлення на суму 16 375,00 грн. На роботи з придбання матеріалів, монтажу, транспортних витрат щодо встановлення двох опор освітлення виділити кошти з резервного фонду кошторису витрат 2018 року на загальну суму до 60 000,00 грн.; придбати 44 од світлодіодних ламп для заміни на стовпах освітлення по вулиці Бульварна, 4 прожектора на стовпи освітлення дитячого майданчика на суму 7500,00 грн.

Питання модернізації КПП додатково опрацювати спільно з кураторами з охорони Володенковим Г.М. та Попковою Г.В.

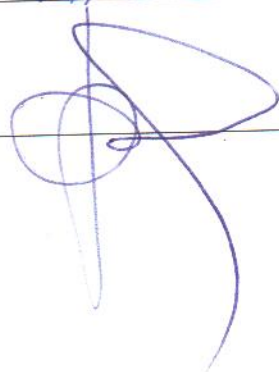
Дозволити керуючій справами спільно з куратором з питання розвитку, членом правління Соколовою Г.В. виконати роботи щодо придбання та висадки насаджень в'їзної зони на територію Золотих Ключів та на дитячому майданчику на загальну суму до 48 000, 00 грн. Кошти виділити з резервного фонду кошторису витрат 2018 року.

Голова правління

Секретар Правління



В.І. Рибалко



О.В. Василенко